

**Informacja nr 1/2026 roku z dnia 26-06-2026 r. dotycząca najmu pomieszczenia
o powierzchni 49,45 m² w przychodni przy ulicy Romera 4**

1. Adres nieruchomości: Przychodnia przy ulicy Romera 4, 02-784 Warszawa.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW WA5M/00466734/0.
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka nr 11 oraz działka nr 10/58, obręb 1-10-08.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 49,45 m².
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: powierzchnia najmu zlokalizowana jest na pierwszym piętrze budynku. Na powierzchnię najmu składają się dwa połączone ze sobą gabinety, wnęka pomiędzy gabinetami (np. na pomieszczenie socjalne), poczekalnia z rejestracją oraz pomieszczenie magazynowe.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: pomieszczenie na prowadzenie usług medycznych. Działalność prowadzona w wynajmowanych pomieszczeniach nie może stanowić konkurencji dla Zakładu i spowodować ograniczeń w dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład oraz nie może pogorszyć warunków ich udzielania i jakości.
7. Okres najmu/dzierżawy: do 13-07-2027 r.
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie: 100,00 zł.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie: 38,58 zł netto.
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty wystawienia faktury.
11. Zasady aktualizacji opłat: Zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, zmiana opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów (wody, energii elektrycznej, ciepła) i odbiorców odpadów komunalnych.

12. Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu lub dzierżawy: Wysokość kaucji gwarancyjnej: 8.500,00 zł.

p.c. Dyrektor
SPZOZ Warszawa-Pruszków
Paweł Kurek

