

## Informacja nr 3/2023 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: ul. Kajakowa 12, 02-838 Warszawa
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA5M/00463224/1
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka nr 163/7 obręb 1-09-34
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 89,85 m<sup>2</sup> (w tym gabinety nr 4,5,6 o łącznej powierzchni- 44,20 m<sup>2</sup>; powierzchnie dodatkowe: rejestracja, wc, szatnia, pomieszczenie socjalne o łącznej powierzchni-45,65 m<sup>2</sup>)
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: gabinety lekarskie i powierzchnia dodatkowa zaadoptowane na cele świadczenia usług Nocnej i Świątecznej Pomocy Lekarskiej udostępniane będą najemcy jedynie na czas świadczenia usług tj.: od pon-pt w godz. od 18:00 do 8:00; w soboty, niedziele i dni świąteczne od 8:00 do 8:00 dnia następnego.
7. Okres najmu/dzierżawy: do 1,5 roku.
8. Wysokość czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: gabinety- 90,00 zł ; powierzchnie dodatkowe – 40,00 zł
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: 29,24 zł.
10. Termin wnoszenia opłat: 21 dni od daty wystawienia faktury.
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje: dodatkowe opłaty z tytułu: dzierżawy aktywów trwałych stanowiących wyposażenie wynajmowanych powierzchni. Czynsz będzie ustalony w drodze osobnego postępowania i wyniesie nie

mniej niż 1% wartości początkowej brutto wynajmowanych aktywów trwałych; data wywieszenia informacji: 08.03.2023r., data zdjęcia informacji: 23.03.2023r.