

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja lokalu użytkowego U1 przy ul. Kłobuckiej 14 w Warszawie na przychodnię lekarską
ADRES INWESTYCJI : ul. Kłobucka 14, 02-699 Warszawa, działka nr 40/2 obręb 1-08-15
INWESTOR : Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa - Ursynów
ADRES INWESTORA : ul. Zamiany 13, 02-786 Warszawa
WYKONAWCA ROBÓT : STEFAN GŁAZ - DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY
ADRES WYKONAWCY : ul. J. Dąbrowskiego 1 m8, 02-558 Warszawa
BRANŻA : Architektura

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Puchta (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : Październik 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Październik 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Przychodnia Kłobudzka			
1.1		Wyburzenia			
1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek posadzkowych na zaprawie i kleju	m ²		
		177,5	m ²	177,500	
				RAZEM	177,500
2	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek wraz z klejem (cokoły)	m ²		
		(68,80+18,30)*0,1	m ²	8,710	
				RAZEM	8,710
3	KNR-W 4-01 1111-02	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych	m ²		
		(3,71)*(1,70+2,20+1,98*2)+3,0*1,05	m ²	32,311	
				RAZEM	32,311
4	KNR-W 4-01 1301-05 analogia	Demontaż ślusarki aluminiowej po uprzednim rozszkleniu	m ²		
		poz.3	m ²	32,311	
				RAZEM	32,311
5	KNR-W 4-01 0331-02 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów w szachtach instalacyjnych	m ²		
		2,6	m ²	2,600	
				RAZEM	2,600
6	KNR-W 4-01 0338-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (pod nowe stalowe nadproże)	m		
		2*1,4	m	2,800	
				RAZEM	2,800
7	TZKNBK I 0812-01 analogia	Ręczne przenoszenie stolarki bud.surowej,ościeżnic,skrzydeł itp.o ciężarze do 25 kg w jednym poziomie na odl.do 10 m (wyniesienie demontowanych drzwi i okien)	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNR-W 4-01 0206-04 analogia	Wykonanie poduszek betonowych pod nadproże - Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.2 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		2*1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNNR 7 0206-04 analogia	Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon o masie do 100 kg <nadproże zamienne>	t		
		0,04*2	t	0,080	
				RAZEM	0,080
10	KNNR 7 0919-02 analogia	Malowanie przed montażem zabezpieczonych farbą podkładową konstrukcji stalowej	t		
		poz.9	t	0,080	
				RAZEM	0,080
11	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		1,05*2,05*0,25	m ³	0,538	
				RAZEM	0,538
12	KNR-W 2-02 2004-12 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami o odporności pożarowej EI120	m ²		
		1,4	m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
13	KNR-W 4-01 0109-11 analiza indywidualna	Wyniesienie i wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczy-mi wraz z utylizacją	m ³		
		poz.1*0,02+poz.11+poz.2*0,02	m ³	4,262	
				RAZEM	4,262
14	KNR 2-02 2003-01	Ściany tymczasowe związane z wydzieleniem dojeżdż do budowy (w miejscu wejścia dla personelu) - Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.jednowarstw.55-01	m ²		
		4 <obmiar szacunkowy>	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
15	kalk. własna	Zabezpieczenie zewnętrznej strefy wejścia i sprzątnięcie po pracach demontarzo-wych, Utylizacja materiału.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty wykończeniowe			
1.2.1		Podłogi			
16	KNR-W 4-01 0804-06	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem	m ²		
		1,0*0,7 <zagłębienie pod wycieraczkę>	m ²	0,700	
				RAZEM	0,700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1,0*0,7 <zagłębienie pod wycieraczkę>	m ² m ²	 0,700	 0,700
				RAZEM	0,700
18	KNR-W 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia - metalowe zagłębione 80x100 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
19	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 220 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 30*5	cm cm	 150,000	 150,000
				RAZEM	150,000
20	KNR AT-17 0101-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 30*3	cm cm	 90,000	 90,000
				RAZEM	90,000
21	KNR K-04 0501-04	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - gruntowanie podłoża (naprawa powierzchni po skuciu płytek) 177,5	m ² m ²	 177,500	 177,500
				RAZEM	177,500
22	KNR K-04 0501-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² (naprawa powierzchni po skuciu płytek) poz.21	m ² m ²	 177,500	 177,500
				RAZEM	177,500
23	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych homogeniczne rulonowe R10-R11(z wywinięciem na ściany - przyjęto współczynnik 1,15 dla cokołów) 528,11-23,19-165,67	m ² m ²	 339,250	 339,250
				RAZEM	339,250
24	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin PCV 191,741	m ² m ²	 191,741	 191,741
				RAZEM	191,741
25	KNR 2-02 1118-08 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; układane na klej metodą zwykłą (gres w wiatrołapie) 3,19	m ² m ²	 3,190	 3,190
				RAZEM	3,190
26	KNR 2-02 1119-02	Cokoliki płytkowe z płytek o wys. 10 cm, układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą (gres w wiatrołapie) 2,05*2+0,8	m m	 4,900	 4,900
				RAZEM	4,900
27	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie poz.25+5,26+3,77+4,99+1,68	m ² m ²	 18,890	 18,890
				RAZEM	18,890
28	KNR 5-16 0106-04 - analogia	Montaż listwy progowej - montaż kątownika aluminiowego na styku dwóch różnych posadzek 6	m m	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
1.2.2		Ściany			
29	KNR 2-02 0113-01 analogia	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych drążonych o wysokości do 4.5 m (2,05*2+0,2+0,71+4,73+3,44+4,26*2+2,84+2,04+1,8*3+4,8+5,74+1,89*2+3,54+2,37+2,93*3+7,56+2,73+3,01)*3,71	m ² m ²	 275,653	 275,653
				RAZEM	275,653
30	NNRNKB 202 0187-02	(z.VII) Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach działowych - transport materiałów wyciągiem (nowe przebicia) - pokój administratora 1,2*14	m m	 16,800	 16,800
				RAZEM	16,800
31	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - pod tynk 551,30	m ² m ²	 551,300	 551,300
				RAZEM	551,300
32	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (powierzchnia nowych ścian) 275,65*2	m ² m ²	 551,300	 551,300
				RAZEM	551,300
33	KNR-W 2-02 2003-10 analogia	Obudowy GK z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo (Obudowy instalacji sanitarnych w tym stały do zabudowy) 1,8*3*3,7+1,38*3,7+2,15*3,7+1,6*3,7	m ² m ²	 38,961	 38,961
				RAZEM	38,961
34	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem (ścian do sufitu podwieszanego) 722,20-poz.35	m ² m ²	 637,050	 637,050
				RAZEM	637,050

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	NNRNKB 202 2803-05 analiza indywidualna	(z.VI) Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - jako okładziny ścian w sanitariatach 85,15 <ściany>	m ² m ²	 85,150	 85,150
				RAZEM	85,150
36	KNR-W 2-02 0849-03 analogia	Wykładziny ścian o powierzchni gładkiej - jako okładziny okładziny przy umywalkach 1,5*1,4*6 <fartuchy>	m ² m ²	 12,600	 12,600
				RAZEM	12,600
37	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 105,205	m ² m ²	 105,205	 105,205
				RAZEM	105,205
38	KNR 4 0142-04	Drzwiczki rewizyjne 200x300 mm 5 <obmiar szacunkowy>	kpl kpl	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
39	KNR 0-24 2015-01 analiza indywidualna	Wzmocnienia w ścianach z suchej zabudowy pod szawki i pochwity 10 <obmiar szacunkowy>	m ² m ²	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
40	KNR AT-02 2057-01 analogia	Narożnik przyklejany 50 mm h=125cm, 8*1,2	m m	 9,600	 9,600
				RAZEM	9,600
41	kalk. własna	Panele winylowe szer 900 (korytarze-ściany i drzwi) 60	m m	 60,000	 60,000
				RAZEM	60,000
1.2.3		Sufity podwieszane			
42	KNR-W 2-02 2701-02	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, systemowych, rastrowych 60x60cm 177,5	m ² m ²	 177,500	 177,500
				RAZEM	177,500
1.2.4		Ślusarka wewnętrzna (wg. zestawienia)			
43	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe zewnętrzne półtoraskrzydłowe 1,5*3,1	m ² m ²	 4,650	 4,650
				RAZEM	4,650
44	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe: półtoraskrzydłowe 1,5*3,1	m ² m ²	 4,650	 4,650
				RAZEM	4,650
45	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe: SW2 - ścianka wiatłolapu 0,8*3,1	m ² m ²	 2,480	 2,480
				RAZEM	2,480
46	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe: SW3 - ścianka wiatłolapu 2,0*3,1	m ² m ²	 6,200	 6,200
				RAZEM	6,200
47	KNR 2-02s 1003-11	Drzwi drewniane D1 - wg wykazu/zestawienia (płytkowe wewnętrzne) 9	szt szt	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
48	KNR 2-02s 1003-11	Drzwi drewniane D2 - wg wykazu/zestawienia (płytkowe wewnętrzne) 2	szt szt	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
49	KNR 2-02s 1003-11	Drzwi drewniane D3 - wg wykazu/zestawienia (płytkowe wewnętrzne) 2	szt szt	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
50	KNP 02 1507- 07.01	Umocowanie odbojów drzwiowych 18	szt. szt.	 18,000	 18,000
				RAZEM	18,000
51	KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe <okno O1> - wg zestawienia stolarki 1,05*3	m ² m ²	 3,150	 3,150
				RAZEM	3,150
1.3		Prace dachowe			
52	kalk. własna	Dostawa i transport elementów konstrukcyjnych na dach	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNNR 7 0919-02 analogia	Malowanie przed montażem zabezpieczonych farbą podkładową konstrukcji stalowej poz.55	t t	 0,300	
				RAZEM	0,300
54	KNNR 7 0909-02 analogia	Malowanie farbami i emaliami ftalowymi, (do klasy korozyjności C4) poz.55	t t	 0,300	
				RAZEM	0,300
55	KNNR 7 0206-04 analogia	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon - konstrukcja pod urządzenia lokalizowane na dachu 0,3	t t	 0,300	
				RAZEM	0,300
56	kalkulacja indywidualna	Prace budowlane - (izolacyjne) wynikowe z prowadzenia ingerencji w istniejącą powłokę wodoszczelną 1,0	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		Prace uzupełniające			
57	kalkulacja indywidualna	Identyfikacja wizualna pomieszczeń - Tabliczki przy drzwiowe 1,0	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
58	Kalk. indyw	Dostawa i montaż znaków wizualnych oraz podręcznego sprzętu gaśniczego / Zgodnie z odp. 9 z dn. 02.07.2010 oraz z odp. 14 z dn. 13.07.2010/ 1,0	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
59	kalkulacja indywidualna	Prace budowlane - wynikowe z prowadzenia instalacji podtynkowo na istniejących ścianach (ewent. bruzdy, uzupełnienia tynku) 1,0	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
60	analiza indywidualna	Uchwyty w łazienkach dla niepełnosprawnych (2 przy umywalce + 2 przy misce ustępowej) w tym: poręcz ruchoma umywalkowa, poręcz przyściana przy umywalce, poręcz ruchoma wc, poręcz stała wc) - wg. projektu 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
61	kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie okien elewacyjnych folią antywłamaniową (R+M+S) 2,45*3,0+1,05*3,0+2,8*3,0+1,4*2,3+1,4*0,95+2,8*3,0+2,1*3,0+1,05*3,0+0,7*3,0 43,4*0,1<odpad>	m ² m ² m ²	 43,400 4,340	
				RAZEM	47,740