



SPZOZ Warszawa-Ursynów

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
W a r s z a w a - U r s y n ó w



SPZOZ Warszawa-Ursynów

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
W a r s z a w a - U r s y n ó w



ul. Zamiany 13, 02-786 Warszawa, Regon: 017185839, NIP: 951-19-98-375
sekretariat: tel. 22 643 74 44; tel./fax 22 641 52 14; centrala: 22 641 67 59,
22 641 29 94, 22 643 03 99, e-mail: biuro@zozursynow.pl, www.zozursynow.pl



Warszawa, dnia 23.12.2020 r.

SPZOZ.U.768/2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą”, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa-Ursynów zawiadamia, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego p.n. „*usługi kompleksowego sprzętania w placówkach SPZOZ Warszawa – Ursynów*” (Nr sprawy SPZOZ.U.768/2020) wpłynęły zapytania do SIWZ. Treść wyjaśnień na otrzymane zapytania zamieszczono poniżej.

Zapytanie nr 1 z dnia 14.12.2020 r.

Pytanie 1

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?

Odpowiedź: W ramach usługi Wykonawca ma jedynie przecierać a nie myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem. czasowo odłączone od napięcia. Jest możliwe wyłączenie zasilania na czas ww. prac.

Pytanie 2

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy ?

Odpowiedź: Terakota, PCV / tarket, lastrico.

Pytanie 3

Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w płynie występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź: W większości są to dozowniki firmy Merida do uzupełnienia przez Wykonawcę, pozostałe dozowniki – łokciowe uzupełniane przez Zamawiającego.

Pytanie 4

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia środki do dezynfekcji rąk.

Pytanie 5

Kto zapewnia środki do myjni -dezynfektorów?

Jeśli Wykonawca, to jakiego producenta myjnie - dezynfektory posiada Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia środki do myjni dezynfektorów.

Pytanie 6

Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie, np. basenów, kaczek, misek nerkowatych?

Odpowiedź: Dezynfekcję przeprowadza się w myjniach dezynfektorach.

Pytanie 7

Jakiego rodzaju podłogi występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Terakota, PCV / tarket, lastrico.

Pytanie 8

Zamawiający w załączniku nr 2 do SIWZ wymaga od Wykonawcy przeprowadzania dezynfekcji pomieszczeń metodą fumigacji – okresowo, w razie potrzeby.

Prosimy o sprecyzowanie i podanie konkretnej częstotliwości, z jaką Wykonawca ma wykonywać dezynfekcję pomieszczeń metodą fumigacji.

Te informacje są niezbędne Wykonawcy w celu prawidłowego skalkulowania oferty.

Odpowiedź: Zamawiający szacuje, że Wykonawca dezynfekcję z zastosowaniem metody fumigacji standardowo będzie przeprowadzał średnio 1 raz na tydzień. Dodatkowo, w związku z panującą epidemią, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania fumigacji na bieżąco w pomieszczeniach, w których stwierdzony zostanie przypadek zakażeniem patogenem wysoko epidemicznym m.in. Sars-Cov-2.

Pytanie 9

Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia.

Pytanie 10

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyznacza miejsce na szatnie dla pracowników wspólnie z innymi pracownikami.

Pytanie 11

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający zapewnia szatnie w odpowiednim stanie technicznym.

Pytanie 12

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź: Tak, są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany.

Pytanie 13

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie przewiduje możliwości ustawienia dodatkowych szafek.

Pytanie 14

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie przewiduje możliwości zorganizowania dodatkowej osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn.

Pytanie 15

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź: Tak, szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m.

Pytanie 16

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź: Tak, szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m.

Pytanie 17

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź: Tak, na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi.

Pytanie 18

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź: Tak, w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia.

Pytanie 19

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź: Tak, w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym.

Pytanie 20

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: Tak, w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m,

Pytanie 21

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź: W szatni jest tylko jeden rząd umywalek,

Pytanie 22

Czy w szatni, na każdym dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź: Tak, w szatni na każdym dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka,

Pytanie 23

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź: Nie, w skład zespołu szatni nie wchodzi pomieszczenie z natryskami.

Pytanie 24

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź: brak natrysków.

Pytanie 25

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdym ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź: brak natrysków.

Pytanie 26

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź:

Pytanie 27

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź: brak natrysków.

Pytanie 28

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odpowiedź: brak natrysków.

Pytanie 29

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź: Tak, jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego.

Jeśli tak to : Na poniższe pytania Zamawiający odpowiada twierdząco.

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?
Czy w jadalni jest zlewozmywak ?
Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?
Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Pytanie 30

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Odpowiedź: Tak, jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych,

Jeśli tak to: Na poniższe pytania Zamawiający odpowiada twierdząco,

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)
Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?
Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?
Czy w pomieszczenie jest zapewniona wentylacja

Pytanie 31

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź: Nie, na obiekcie nie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego,

Jeśli tak to: Nie dotyczy

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?
--

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?
--

Pytanie 32

Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź: Tak, urządzenia szpitalne, z których będą korzystać pracownicy Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym. Do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP.

Pytanie 33

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź: Zamawiający nie przekazuje sprzętu w dzierżawę, Instruktarz użytkowania myjni dezynfektorów przechodzą pracownicy bezpośrednio w szpitalu.

Pytanie 34

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź: Tak, na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m.

Pytanie 35

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź: Tak, na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2m.

Pytanie 36

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź: Nie, na obiekcie pracownicy wykonawcy nie będą wykonywać prac na wysokości powyżej 3 m.

Pytanie 37

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w § 17 wzoru umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.”

Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 1 - 2 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Celem Zamawiającego jest zabezpieczenie obowiązku utrzymania czystości w jego jednostkach organizacyjnych realizujących szpitalne i ambulatoryjne świadczenia zdrowotne, w sposób ciągły i zorganizowany. Dlatego Zamawiający zamawia usługi utrzymania czystości przy zastosowaniu umów przewidujących zobowiązania wynoszące co najmniej 12 miesięcy i celowo nie zawierających klauzul uprawniających do skrócenia tego okresu. W ocenie Zamawiającego taka koncepcja realizacji usług utrzymania czystości daje stronom przyszłej umowy w sprawie zamówienia publicznego perspektywę możliwości prawidłowego oszacowania oraz obliczenia ceny zamówienia, a także uwzględnienia innych okoliczności mogących mieć wpływ na realizację zamówienia, w tym ryzyka o charakterze ekonomicznym, organizacyjnym społecznym itp.. Natomiast Wykonawca wskazuje na hipotetyczne zagrożenia mogące wystąpić w wyniku upływu czasu i leżących tylko po jego stronie. Wykonawca nie konkretyzuje jednak ani nie uprawdopodobnia niekorzystnych następstw, które mogłyby powstać wskutek zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia usług sprzątnięcia wynoszącego 12 miesięcy.

Co do zasady, zastrzeżenie umowne dopuszczające przedterminowe rozwiązanie umowy zawartej w sprawie zamówienia na czas określony, należy uznać za wyjątek. Odstępstwo tej reguły powinno wymagać gruntownej analizy argumentów świadczących o prawidłowym doborze treści nawiązywanego stosunku prawnego. Wniosek Wykonawcy jednak ich nie dostarcza. W tych okolicznościach Zamawiający nie znajduje podstaw do wprowadzenia we wzorzec umowy postanowień obejmujących 3-miesięczne wypowiedzenie zawartej umowy.

Zapytanie nr 2 z dnia 17.12.2020 r.

Pytanie 1

Prosimy o podanie aktualnej miesięcznej stawki za usługę sprzątnięcia w kwocie netto i brutto, z podaniem ceny za 1 m².

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kwoty wynoszą odpowiednio:

- | | | | |
|--|--------------|---------|--------------|
| 1 Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Zamiany 13 (miesięcznie) | 7 139,50 zł | 23% | 8 781,59 zł |
| 2 Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Romera 4 (miesięcznie) | 14 719,00 zł | 23% | 18 104,37 zł |
| 3 Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Na Uboczu 5 (miesięcznie) | 20 082,00 zł | 23% | 24 700,86 zł |
| 4 Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Kajakowej 12 - UCZ (miesięcznie) | 61 655,74 zł | 23%,zw. | 64 098,02 zł |
| 5 Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Kłobuckiej 14 (miesięcznie) | 1 191,95 zł | 23% | 1 466,10 zł |
| 6 Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Kajakowej 12 – przychodnia (miesięcznie) | 9 146,77 zł | 23% | 11 250,53 zł |
| 7 Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Samsonowskiej (miesięcznie) | 1 045,00 zł | 23% | 1 285,35 zł |

Pytanie 2

Prosimy o podanie nazwy aktualnego Operatora realizującego usługę sprzątnięcia.

Odpowiedź: Konsorcjum

Izan + Sp. z o. o., ul. Żabiniec 46, 31-215 Kraków

Naprzód Service Sp. z o. o., ul. Traktorowa 126, 91-204 Łódź

Naprzód Hospital Sp. z o. o., ul. Żabiniec 46, 31-215 Kraków

Vendi Cleaning Sp. z o. o., ul. Traktorowa 126, 91-204 Łódź