



SPZOZ Warszawa-Ursynów

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
W a r s z a w a - U r s y n ó w

ul. Zamiany 13, 02-786 Warszawa, Regon: 017185839, NIP: 951-19-98-375
sekretariat: tel. 22 643 74 44; tel./fax 22 641 52 14; centrala: 22 641 67 59,
22 641 29 94, 22 643 03 99, e-mail: biuro@zozursynow.pl, www.zozursynow.pl



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



Wyróżnienie, które
zobowiązuje



SPZOZ Warszawa-Ursynów

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
W a r s z a w a - U r s y n ó w

ul. Zamiany 13, 02-786 Warszawa, Regon: 017185839, NIP: 951-19-98-375
sekretariat: tel. 22 643 74 44; tel./fax 22 641 52 14; centrala: 22 641 67 59,
22 641 29 94, 22 643 03 99, e-mail: biuro@zozursynow.pl, www.zozursynow.pl



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



Wyróżnienie, które
zobowiązuje



Warszawa, dnia 05.02.2019 r.

SPZOZ.U.20/2019

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą”, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa-Ursynów zawiadamia, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego p.n. „*usługi sprzątnia w placówkach SPZOZ Warszawa – Ursynów*” (Nr sprawy SPZOZ.U.20/2019) wpłynęły zapytania do SIWZ. Treść wyjaśnień na otrzymane zapytania zamieszczono poniżej.

Zapytanie nr 2 z dnia 18.01.2019r.

Pytanie 1

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?

Odpowiedź: W ramach usługi Wykonawca ma jedynie przecierać a nie myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem, czasowo odłączone od napięcia. Jest możliwe wyłączenie zasilania na czas ww. prac.

Pytanie 2

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy ?

Odpowiedź: Terakota, PCV / tarket, lastrico.

Pytanie 3

Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w płynie występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź: W większości są to dozowniki firmy Merida do uzupełnienia przez Wykonawcę, pozostałe dozowniki – łokciowe uzupełniane przez Zamawiającego.

Pytanie 4

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia środki do dezynfekcji rąk.

Pytanie 5

Kto zapewnia środki do myjni -dezynfektorów?

Jeśli Wykonawca, to jakiego producenta myjni - dezynfektory posiada Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia środki do myjni dezynfektorów.

Pytanie 6

Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie, np. basenów, kaczek, misek nerkowatych?

Odpowiedź: Dezynfekcję przeprowadza się w myjniach dezynfektorach.

Pytanie 7

Jakiego rodzaju podłogi występujące u Zamawiającego wymagają konserwacji ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź: Terakota, PCV / tarket, lastrico.

Pytanie 8

Zamawiający w załączniku nr 2 do SIWZ wymaga od Wykonawcy przeprowadzania dezynfekcji pomieszczeń metodą fumigacji – okresowo, w razie potrzeby.

Prosimy o sprecyzowanie i podanie konkretnej częstotliwości, z jaką Wykonawca ma wykonywać dezynfekcję pomieszczeń metodą fumigacji.

Te informacje są niezbędne Wykonawcy w celu prawidłowego skalkulowania oferty.

Odpowiedź: Zamawiający szacuje, że Wykonawca dezynfekcję z zastosowaniem metody fumigacji będzie przeprowadzał średnio 1 raz na 2 tygodnie.

Pytanie 9

Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia.

Pytanie 10

Zamawiający w załączniku nr 2 do SIWZ; „Wymagania inne” wymaga przedstawienia przed podpisaniem umowy w ramach opisu technologii sprzątnia - wykazu środków chemicznych i dezynfekcyjnych/karty technologiczne/atesty.

Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami

medycznymi deklaracją zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym; dla kosmetyków - CPNP. W związku z powyższym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zrezygnowanie z wymogu posiadania atestów PZH i dopuszczenie w/w dokumentów w miejsce wymaganych atestów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w obowiązującym stanie prawnym dowodem na dopuszczenie do stosowania niezbędnych do wykonania zamówienia środków chemicznych, posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne, są odpowiednio:

- karta charakterystyki – dla środków myjących, czyszczących lub konserwujących,
- deklaracja zgodności i certyfikat CE - dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi,
- pozwolenie Ministra Zdrowia – dla produktów biobójczych;
- dokument CPNP. - dla kosmetyków.

Tym samym, Zamawiający nie wymaga składania atestów PZH w odniesieniu do powyższych środków chemicznych, wyłączwszy sytuację gdy Wykonawca zaoferuje wykonanie zamówienia przy pomocy środków chemicznych, do których wydano nadal obowiązujący atest PZH, w dacie przed dniem 01 stycznia 2003 r..

Pytanie 11

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyznacza miejsce na szatnie dla pracowników wspólnie z innymi pracownikami.

Pytanie 12

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający zapewnia szatnie w odpowiednim stanie technicznym.

Pytanie 13

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź: Tak, są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany.

Pytanie 14

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie przewiduje możliwości ustawienia dodatkowych szafek.

Pytanie 15

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie przewiduje możliwości zorganizowania dodatkowej osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn.

Pytanie 16

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź: Tak, szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m.

Pytanie 17

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź: Tak, szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m.

Pytanie 18

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej

powierzchni podłogi?

Odpowiedź: Tak, na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi

Pytanie 19

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź: Tak, w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia

Pytanie 20

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź: Tak, w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym,

Pytanie 21

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: Tak, w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m,

Pytanie 22

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź: W szatni jest tylko jeden rząd umywalek,

Pytanie 23

Czy w szatni, na każdym dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź: Tak, w szatni na każdym dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka,

Pytanie 24

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź: Nie, w skład zespołu szatni nie wchodzi pomieszczenie z natryskami.

Pytanie 25

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź: brak natrysków.

Pytanie 26

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdym ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź: brak natrysków.

Pytanie 27

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: brak natrysków.

Pytanie 28

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź: brak natrysków.

Pytanie 29

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odpowiedź: brak natrysków.

Pytanie 30

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź: Tak, jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego.

Jeśli tak to : Na poniższe pytania Zamawiający odpowiada twierdząco.

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?
Czy w jadalni jest zlewozmywak ?
Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?
Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Pytanie 31

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Odpowiedź: Tak, jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych,

Jeśli tak to : Na poniższe pytania Zamawiający odpowiada twierdząco,

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)
Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?
Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?
Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja

Pytanie 32

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź: Nie, na obiekcie nie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego,

Jeśli tak to: Nie dotyczy

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?
Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?
Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Pytanie 33

Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź: Tak, urządzenia szpitalne, z których będą korzystać pracownicy Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym. Do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP.

Pytanie 34

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź: Zamawiający nie przekazuje sprzętu w dzierżawę, Instruktarz użytkowania myjni dezynfektorów przechodzą pracownicy bezpośrednio w szpitalu.

Pytanie 35

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź: Tak, na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m.

Pytanie 36

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź: Tak, na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2m.

Pytanie 37

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź: Nie, na obiekcie pracownicy wykonawcy nie będą wykonywać prac na wysokości powyżej 3 m.

Pytania 38

W związku z tym, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi usługi „przy pacjencie”, które będą świadczone w ramach wykonywania usług w UCZ przy ul. Kajakowej 12, zwracamy się z prośbą o wyodrębnienie powyższych usług w załączniku nr 7 do SIWZ i modyfikację „Kalkulacji cenowej” w następujący sposób:

Kalkulacja cenowa

Lp.	Zakres usługi	Wartość netto	Stawka VAT (%)	Wartość brutto
1	Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Zamiany 13 (miesięcznie)			
2	Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Romera 4 (miesięcznie)			
3	Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Na Uboczu 5 (miesięcznie)			
4	Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Kajakowej 12 - UCZ (miesięcznie)			
5	Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Kajakowej 12 (UCZ) – usługi „przy pacjencie” (miesięcznie)			
6	Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Kłobuckiej 14 (miesięcznie)			
7	Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Kajakowej 12 – przychodnia (miesięcznie)			
8	Za realizację przedmiotu zamówienia w placówce przy ul. Samsonowskiej (miesięcznie)			
9	Łączne miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za usługi ujęte w poz. od 1 do 8			
10	Łączne wynagrodzenie za usługi ujęte w poz.			

	od 1 do 6 za okres 12 miesięcy			
11	Łączne wynagrodzenie za usługi ujęte w poz. 7 za okres 8 miesięcy			
12	Łączne wynagrodzenie za usługi ujęte w poz. od 8 za okres 11 miesięcy			
13	Łączna maksymalna wartość usług ujętych w poz. od 10 do 12			
14	Usługi opcjonalne w placówce przy ul. Kajakowej 12 (UCZ, opisane w pkt 3.3 SIWZ – 2.832h)			
15	Usługi kładzenia polimerów (3 x 4.150,00m ² = 12.450,00m ²)			
16	Usługi mycia okien (3 x 4.111m ² = 12.333m ²)			
17	Łączna maksymalna wartość usług ujętych w poz. od 14 do 16			
18	CENA oferty (wartość poz. 13 + wartość z poz. 17)			
Informacje dodatkowe.				
19	Cena wykonania 1m ² usługi z poz. 15			
20	Cena wykonania 1m ² usługi z poz. 16			
21	Cena za jedną godzinę usługi opcjonalnej do rozliczenia godzin dodatkowych (stawka za 1h stanowiąca podstawę wyliczenia poz. nr 14)			

Odpowiedź: Zamawiający oświadcza, że świadczenia służące profilaktyce, zachowaniu, ratowaniu i poprawie zdrowia (tzw. usługi „przy pacjencie”) są realizowane w ramach ogółu zadań przewidzianych na terenie obiektu UCZ przy ul. Kajakowej 12. Świadczenia te nie zostały wyodrębnione organizacyjnie, ani ekonomicznie, spośród pozostałych świadczeń, przez co nie można im przypisać samoistnego charakteru wobec całości lub pozostałych elementów zamówienia.

W szczególności, usługi „przy pacjencie” będą realizowane:

- 1) przez te same osoby, które wykonują pozostałe czynności na terenie obiektu UCZ,
- 2) w tym samym czasie, w którym będą wykonywane powyższe czynności,
- 3) bez zobowiązania do ewidencji poszczególnych czynności Wykonawcy, w tym usług „przy pacjencie”,
- 4) przy uwzględnieniu, że stawki i zakres prac przewidzianych w kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ma charakter zryczałtowany.

W ocenie Zamawiającego, zamawiana usługa ma charakter kompleksowy i z organizacyjnego oraz ekonomicznego punktu widzenia obejmuje kilka świadczeń, przez co nie powinna być sztucznie dzielona dla celów podatkowych.

Zagadnienie opodatkowania usług kompleksowych było przedmiotem wielu orzeczeń wydawanych zarówno przez TSUE, jak i przez sądy administracyjne (wyroki TSUE zapadły w sprawach C-111/05 Aktiebolaget NN v. Skatteverket i C-41/04 Levob Verzekeringen BV v. OV Bank NV; jednoznacznie z nich wynika, że w sytuacji gdy (...) dwa lub więcej niż dwa świadczenia (czynności) dokonane przez podatnika na rzecz konsumenta są tak ściśle powiązane, że obiektywnie tworzą w aspekcie gospodarczym jedną całość, której rozdzielenie miałoby sztuczny charakter, to wszystkie te świadczenia lub czynności stanowią jednolite świadczenie dla celów podatku od wartości dodanej).

Tym samym Zamawiający nie znajduje uzasadnienia do przeprowadzenia odrębnych szacunków dotyczących zakresu usług „przy pacjencie”, a co za tym idzie, do możliwości obliczenia ceny oferty przy uwzględnieniu odrębnych podstaw stawki podatku VAT..

Pytanie 39

Z treści art. 36b p.z.p. regulującego wprowadzanie podwykonawców oraz treści formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty.

Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy (zgodnie z art. 36bust.1a P.zp.).

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców oraz wymogi w rozdz. 7 pkt 1 oraz pkt 6 SIWZ dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny.

Odpowiedź: Zamawiający rozstrzyga postępowanie o udzielenie zamówienia z uwzględnieniem wiedzy o treści złożonych ofert, o składających je Wykonawcach i o podwykonawcach wskazanych przez Wykonawców w zakresie, o którym mowa w przepisie art. 38b ustawy Pzp. Natomiast wszelkie decyzje Wykonawcy wybranego do wykonania zamówienia, odnoszące się do powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, uzna za autonomiczne i wiążące, pod warunkiem zgodności tych czynności z przepisami ustawy Pzp, w szczególności z przepisem art. 36ba.

Pytanie 40

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w § 17 wzoru umowy (zał. nr 8 do SIWZ) zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.”

Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 1 - 2 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Celem Zamawiającego jest zabezpieczenie obowiązku utrzymania czystości w jego jednostkach organizacyjnych realizujących szpitalne i ambulatoryjne świadczenia zdrowotne, w sposób ciągły i zorganizowany. Dlatego Zamawiający zamawia usługi utrzymania czystości przy zastosowaniu umów przewidujących zobowiązania wynoszące co najmniej 12 miesięcy i celowo nie zawierających klauzul uprawniających do skrócenia tego okresu. W ocenie Zamawiającego taka koncepcja realizacji usług utrzymania czystości daje stronom przyszłej umowy w sprawie zamówienia publicznego perspektywę możliwości prawidłowego oszacowania oraz obliczenia ceny zamówienia, a także uwzględnienia innych okoliczności mogących mieć wpływ na realizację zamówienia, w tym ryzyka o charakterze ekonomicznym, organizacyjnym społecznym itp..

Natomiast Wykonawca wskazuje na hipotetyczne zagrożenia mogące wystąpić w wyniku upływu czasu i leżących tylko po jego stronie. Wykonawca nie konkretyzuje jednak ani nie uprawdopodobnia niekorzystnych następstw, które mogłyby powstać wskutek zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia usług sprzątnia wynoszącego 12 miesięcy.

Co do zasady, zastrzeżenie umowne dopuszczające przedterminowe rozwiązanie umowy zawartej w sprawie zamówienia na czas określony, należy uznać za wyjątek. Odstępstwo tej reguły powinno wymagać gruntownej analizy argumentów świadczących o prawidłowym doborze treści nawiązywanego stosunku prawnego. Wniosek Wykonawcy jednak ich nie dostarcza. W tych okolicznościach Zamawiający nie znajduje podstaw do wprowadzenia we wzorze umowy postanowień obejmujących 3-miesięczne wypowiedzenie zawartej umowy.

Pytanie 41

Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego, blokady środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych.

Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji. W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia.

Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji).

Zamawiający ma także prawo do pokrycia kosztów szkody obniżając należną Wykonawcy kwotę z miesięcznej faktury, łącznie z odmową jej zapłaty. W przypadku prowadzonego postępowania miesięczna wartość faktury będzie stanowiła co najmniej 8,30% wartości brutto umowy.

Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od wymogu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 42

Prosimy o wykreślenie projektu umowy zapisu §15 ust. 3,4 projektu umowy tj.:

3. *Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane*

4. *Zamawiający zwróci zabezpieczenie w pozostałej wysokości 30% jego kwoty w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.”*

a wprowadzenie zapisu: „*Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100% jego kwoty w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane”*”.

Z treści art. 151 ust. 2 ustawy Pzp wynika, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń wynikających z udzielonej rękojmi za wady.

Natomiast instytucja rękojmi za wady została zdefiniowana w art. 556 i nast. Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi ma miejsce, gdy sprzedana rzecz posiada wadę fizyczną lub prawną. Przepisy Kodeksu cywilnego odnoszą się zatem do rzeczy, która może być przedmiotem w szczególności umowy sprzedaży, umowy o dzieło, umowy na roboty budowlane a zatem umowy rezultatu.

Kodeks cywilny nie przewiduje natomiast rękojmi za wady dla umów starannego działania, a umowa o świadczenie usług jest właśnie taką umową. Wynika to z faktu, iż do umów o świadczenie usług stosuje się odpowiednio przepisy o zleceniach, które są umowami starannego działania (art. 750 kc).

Potwierdził to Sąd Najwyższy, który w wyroku z 3 listopada 2000 r. uznał, iż jednym z kryteriów pozwalających odróżnić umowę rezultatu od starannego działania jest poddanie jej sprawdzianowi na istnienie wad fizycznych (sygn. akt IV CKN 152/00).

W związku z powyższym wymaganie w §14 ust. 4 projektu umowy jest niemożliwe do spełnienia i będzie przeszkodą w uzyskaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej innej formie niż pieniądź.

Wnosimy zatem jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i modyfikuje § 15 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w poniższy sposób:

1) ust. 3-5 otrzymuje brzmienie:

„3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100% jego kwoty w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane”.

4. W razie przedłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia na dodatkowy czas obowiązywania.

5. Wykonawca może w toku obowiązywania zabezpieczenia zmieniać jego formę, w ramach określonych przepisem art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.”

2) ust. 6 skreśla się.

Zapytanie nr 3 z dnia 25.01.2019r.

1. Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:
 - a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
 - b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto:

przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Odpowiedź: Rozliczenia wykonania realizowanych zamówień publicznych Zamawiający dokonuje na podstawie faktur wystawianych przez wykonawcę lub wykonawców danego zamówienia. Na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykonywania zamówienia przestrzegane są zasady udzielania zamówień publicznych opisane w dziale I rozdziale 2 ustawy Pzp w szczególności wyrażona art. 7 ust. 3 ustawy Pzp zasada udzielania zamówienia publicznego wyłącznie wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami tej ustawy. Zamawiający uwzględnia przy tym także innych obowiązujących przepisów prawa mających zastosowanie przy udzieleniu i wykonaniu zamówienia, w szczególności dotyczących prawa podatkowego.

Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 13 wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź: Zamawiający przychyliła się do wniosku o pomniejszenie wskazanej wysokości kar umownych i modyfikuje § 11 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w poniższy sposób:

W § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,25 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust 1, każdorazowo w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, potwierdzonej stosownym protokołem sporządzonym przez Komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy rozumie się także naruszenie przepisów pracy wobec pracowników Wykonawcy lub podwykonawców w zakresie wynikającym z § 5 ust 1.”.

3. Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątanania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie **na zastępstwa urlopowo-chorobowe**. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na rozszerzenie kręgu pracowników, którzy mogą być zatrudnieni krótkoterminowo lub incydentalnie na podstawie umowy cywilnoprawnej o osoby zastępujące pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w razie ich nagłej lub obiektywnie niemożliwej do uniknięcia nieobecności w pracy lub niezdolności do świadczenia pracy. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu przyczyn konieczności zastąpienia na danym stanowisku przez osobę zatrudnioną na podstawie umowy cywilnoprawnej.

W związku z udzielonym wyjaśnieniem Zamawiający modyfikuje specyfikację istotnych warunków zamówienia, w poniższy sposób:

1) pkt 3.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający wymaga od wykonawcy lub jego podwykonawców przestrzegania przepisów prawa pracy przy zatrudnianiu osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia w zakresie, które w jego ocenie dotyczą prac opisanych w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Warunkach Ogólnych oraz SOPZ, z wyłączeniem osób:

1) realizujących zadania krótkoterminowe, takie jak mycie okien i polimeryzacja podłóg,

2) zastępujących pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w razie ich nagłej lub obiektywnie niemożliwej do uniknięcia nieobecności w pracy albo niezdolności do świadczenia pracy.”;

2) § 4 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców przestrzegania przepisów prawa pracy przy zatrudnianiu osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia w zakresie dotyczącym prac opisanych w załącznikach nr 1-3 do niniejszej Umowy, z wyłączeniem osób:

1) realizujących zadania krótkoterminowe, takie jak mycie okien i polimeryzacja podłóg,

2) zastępujących pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w razie ich nagłej lub obiektywnie niemożliwej do uniknięcia nieobecności w pracy albo niezdolności do świadczenia pracy.”.

4. W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających

się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnioskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie”.

Uzasadnienie:

Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.

Odpowiedź: Określony w pkt 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, polegający na zrealizowaniu lub realizacji przez nieprzerwany okres co najmniej 6 miesięcy, co najmniej trzech usług sprzątnięcia obiektów, przy czym przynajmniej:

- 1) jedna z nich miałyby obejmować obiekt o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 tys. m², gdzie w trakcie świadczenia tej usługi prowadzona była działalność lecznicza,
- 2) dwie z nich obejmowałyby obiekty o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², gdzie w trakcie świadczenia tych usług prowadzona była działalność lecznicza w rodzaju świadczenia szpitalne

może być spełniony łącznie przez wykonawców występujących wspólnie.

Każda z powyższych usług powinna być świadczona odrębnie przez co najmniej jeden z podmiotów wspólnie występujących w niniejszym postępowaniu, a przedmiot i zakres usług powinien spełniać parametry ilościowe, rodzajowe i czasowe przewidziane w pkt 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. *W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych, wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych oraz postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:*

1. *„Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:*

- 1) *stawki podatku od towarów i usług,*
- 2) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
- 3) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne*
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. *Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.*

3. *Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:*

- a) *zmianę stawki podatku od towarów i usług,*
- b) *sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,*

- c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
 - d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:
- a) wysokości podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,
 - c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,
 - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
 - e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-e” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:
- a) zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
 - c) na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksu do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksu do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
7. Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.
9. Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”

Uzasadnienie:

Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 142 ust. 5 pzp nie można uznać za wystarczające. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.

Odpowiedź: Obowiązki określone w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp w zakresie określenia postanowień umowy dotyczących zasad wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia nie dotyczą niniejszego zamówienia. Umowa o udzielenie niniejszego zamówienia ma być zawarta na okres 12 miesięcy, zaś przepis art. 142 ust. 5 ustawy Pzp ma zastosowanie do umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

6. Zamawiający w SIWZ wśród ogółu prac wymienia także prace pomocnicze przy pacjencie. Zważywszy na fakt, iż:

- są one zwolnione z podatku VAT, natomiast prace pozostałe są opodatkowane wg stawki 23%,
- prawidłowość ustalania relacji pomiędzy sprzedażą opodatkowaną a zwolnioną w już realizowanych kontraktach tego typu jest przedmiotem zainteresowania Urzędów Kontroli Skarbowej (w praktyce – organy te prowadzą obecnie ogólnopolskie kontrole w firmach świadczących usługi outsourcingowe, m.in. przesłuchując w ich w toku zatrudnioną w szpitalach kadrę menedżerską, co prowadzi do obiektywnego ustalenia w toku kontroli wartości usługi zwolnionej w całej jej wartości),

zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, jaki procent wartości usługi będą one w opinii Zamawiającego stanowić?

W opinii Wykonawcy – ustalenie relacji pomiędzy wartością sprzedaży opodatkowanej i zwolnionej przez Zamawiającego, już na etapie prowadzonego postępowania – pozwoli na uniknięcie opisanych powyżej czynności w przyszłości.

Odpowiedź: Zamawiający oświadcza, że świadczenia służące profilaktyce, zachowaniu, ratowaniu i poprawie zdrowia (tzw. usługi „przy pacjencie”) są realizowane w ramach ogółu zadań przewidzianych na terenie obiektu UCZ przy ul. Kajakowej 12. Świadczenia te nie zostały wyodrębnione organizacyjnie, ani ekonomicznie, spośród pozostałych świadczeń, przez co nie można im przypisać samoistnego charakteru wobec całości lub pozostałych elementów zamówienia.

Zamawiający wskazuje ponadto, że zgodnie z:

- 1) pkt 14.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia - cena oferty ma charakter ryczałtowy,
- 2) § 6 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - wynagrodzenie miesięczne jest stałe (zryczałtowane),

Podobnie, stawki i zakres prac przewidzianych w kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, mają charakter zryczałtowany.

W ocenie Zamawiającego, zamawiana usługa ma charakter kompleksowy i z organizacyjnego oraz ekonomicznego punktu widzenia obejmuje kilka świadczeń, przez co nie powinna być sztucznie dzielona dla celów podatkowych.

Zagadnienie opodatkowania usług kompleksowych było przedmiotem wielu orzeczeń wydawanych zarówno przez TSUE, jak i przez sądy administracyjne (wyroki TSUE zapadły w sprawach C-111/05 Aktiebolaget NN v. Skatteverket i C-41/04 Levob Verzekeringen BV v. OV Bank NV; jednoznacznie z nich wynika, że w sytuacji gdy (...) *dwa lub więcej niż dwa świadczenia (czynności) dokonane przez podatnika na rzecz konsumenta są tak ściśle powiązane, że obiektywnie tworzą w*

aspekcie gospodarczym jedną całość, której rozdzielenie miałoby sztuczny charakter, to wszystkie te świadczenia lub czynności stanowią jednolite świadczenie dla celów podatku od wartości dodanej). W tych okolicznościach Zamawiający nie podejmuje się ustalenia relacji pomiędzy wartością sprzedaży opodatkowanej i zwolnionej w ramach udzielanego zamówienia.

7. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił iż usługi przy pacjencie stanowią niewielki ułamek pracy w stosunku do całości zadań jakie należy wykonać w UCZ i są realizowane pomiędzy pozostałymi podstawowymi czynnościami wykonywanymi przez osoby z serwisu dziennego i wieczornego. Zakres tych prac nie stanowi wydzielonego / odrębnego zadania. Wobec powyższych zapisów prosimy o doprecyzowanie czy zamawiający wymaga zastosowania jednolitej stawki podatku VAT tj. 23 % dla całości zamówienia?. W przeciwnym razie wnosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

a. Zamawiający w SIWZ wśród ogółu prac wymienia także prace pomocnicze przy pacjencie. Zważywszy na fakt, iż:

- są one zwolnione z podatku VAT, natomiast prace pozostałe są opodatkowane wg stawki 23%,
- prawidłowość ustalania relacji pomiędzy sprzedażą opodatkowaną a zwolnioną w już realizowanych kontraktach tego typu jest przedmiotem zainteresowania Urzędów Kontroli Skarbowej (w praktyce – organy te prowadzą obecnie ogólnopolskie kontrole w firmach świadczących usługi outsourcingowe, m.in. przesłuchując w ich w toku zatrudnioną w szpitalach kadrę menedżerską, co prowadzić ma do obiektywnego ustalenia w toku kontroli wartości usługi zwolnionej w całej jej wartości),

zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, jaki procent wartości usługi będą one w opinii Zamawiającego stanowić?

W opinii Wykonawcy – ustalenie relacji pomiędzy wartością sprzedaży opodatkowanej i zwolnionej przez Zamawiającego, już na etapie prowadzonego postępowania – pozwoli na uniknięcie opisanych powyżej czynności w przyszłości.

b. Zamawiający w SIWZ wśród ogółu prac wymienia także prace pomocnicze przy pacjencie. Zważywszy na fakt, iż są one zwolnione z podatku VAT, natomiast prace pozostałe są opodatkowane wg stawki 23%, wnosimy o wyszczególnienie osobnej pozycji w formularzu ofertowym pozwalające wycenić w/w usługi w formie ryczałtu miesięcznego.

Odpowiedź: Zamawiający oświadcza, że świadczenia służące profilaktyce, zachowaniu, ratowaniu i poprawie zdrowia (tzw. usługi „przy pacjencie”) są realizowane w ramach ogółu zadań przewidzianych na terenie obiektu UCZ przy ul. Kajakowej 12. Świadczenia te nie zostały wyodrębnione organizacyjnie, ani ekonomicznie, spośród pozostałych świadczeń, przez co nie można im przypisać samoistnego charakteru wobec całości lub pozostałych elementów zamówienia.

Zamawiający wskazuje ponadto, że zgodnie z:

- 1) pkt 14.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia - cena oferty ma charakter ryczałtowy,
- 2) § 6 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - wynagrodzenie miesięczne jest stałe (zryczałtowane),

Podobnie, stawki i zakres prac przewidzianych w kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, mają charakter zryczałtowany.

W ocenie Zamawiającego, zamawiana usługa ma charakter kompleksowy i z organizacyjnego oraz ekonomicznego punktu widzenia obejmuje kilka świadczeń, przez co nie powinna być sztucznie dzielona dla celów podatkowych.

Zagadnienie opodatkowania usług kompleksowych było przedmiotem wielu orzeczeń wydawanych zarówno przez TSUE, jak i przez sądy administracyjne (wyroki TSUE zapadły w sprawach C-111/05 Aktiebolaget NN v. Skatteverket i C-41/04 Levob Verzekeringen BV v. OV Bank NV; jedno-

znacznie z nich wynika, że w sytuacji gdy (...) *dwa lub więcej niż dwa świadczenia (czynności) dokonane przez podatnika na rzecz konsumenta są tak ściśle powiązane, że obiektywnie tworzą w aspekcie gospodarczym jedną całość, której rozdzielenie miałoby sztuczny charakter; to wszystkie te świadczenia lub czynności stanowią jednolite świadczenie dla celów podatku od wartości dodanej*). W tych okolicznościach Zamawiający nie podejmuje się ustalenia procentowej wartości świadczenia służącego profilaktyce, zachowaniu, ratowaniu i poprawie zdrowia w ramach udzielanego zamówienia, a także dokonania w tym kontekście odpowiednich zmian w formularzu ofertowym.

8. Kto zapewnia pojemniki na odpady pokonsumpcyjne? Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie ile pojemników i o jakiej pojemności ma zapewnić.

Odpowiedź: Wykonawca, ilość pojemników na odpady pokonsumpcyjne - 2 szt.

9. Czy pracownicy Wykonawcy biorą czynny udział w dystrybucji posiłków?

Odpowiedź: Pracownicy Wykonawcy nie biorą czynnego udziału w dystrybucji posiłków,

10. Czy pracownicy Wykonawcy podają bezpośrednio posiłki pacjentom.

Odpowiedź: Pracownicy Wykonawcy nie podają bezpośrednio posiłków pacjentów.

11. Prosimy o podanie ilości kuchenek oddziałowych.

Odpowiedź: Jedna kuchnia oddziałowa w UCZ.

12. Prosimy o podanie ilości kuchenek mikrofalowych.

Odpowiedź: Jedna kuchenka mikrofalowa w UCZ.

13. Prosimy o podanie ilości lodówek w kuchenkach oraz dla pacjentów.

Odpowiedź: Jedna lodówka dla pacjentów w UCZ.

14. Prosimy o podanie ilości łóżek z podziałem na oddziały.

Odpowiedź: W UCZ Zespół Leczenia Jednego Dnia - 9 łóżek oddziałowych, 4 łóżka na sali wybudzeń = 13.

15. Prosimy o potwierdzenie, że dezynfekcją rąk dla personelu Zamawiającego i dla pacjentów zapewnia Zamawiający.

Odpowiedź: Tak, dezynfekcję rąk dla personelu Zamawiającego i dla pacjentów zapewnia Zamawiający.

16. Kto zapewnia worki na zużytą bieliznę operacyjną? Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie koloru, pojemności worków oraz średniego miesięcznego zapotrzebowania.

Odpowiedź: Worki na zużytą bieliznę zapewnia Wykonawca, kolor czerwony a 120 l. Stan odpadów medycznych wynosi około 1.000 kg miesięcznie.

17. Kto zapewnia worki na zwłoki? Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania.

Odpowiedź: Worki na zwłoki zapewnia wykonawca, ilość - nie mieliśmy przez ostatnich 8 lat zgonu.

18. Czy na Obiekcie UCZ istnieje możliwość zamontowania pralki i suszarki do prania mopów i ścierek?

Odpowiedź: Na obiekcie UCZ nie istnieje możliwość zamontowania pralki i suszarki.

19. Dotyczy Kryterium Kontroli utrzymania Higieny. Kto ponosi koszt badań mikrobiologicznych? Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie:

- i. Krotności badań w sakli roku
- ii. Ilości wymazów pobieranych przy każdym badaniu

Odpowiedź: Koszt badań mikrobiologicznych ponosi Zamawiający.

20. Prosimy o potwierdzenie, że preparat do dezynfekcji rąk na bazie alkoholu zapewnia Zamawiający.

Odpowiedź: Preparat do dezynfekcji rąk na bazie alkoholu zapewnia Zamawiający.

21. Czy Zamawiający udostępni personelowi Wykonawcy pomieszczenia socjalne i magazynowe na poszczególnych obiektach oraz na jakich warunkach ma to nastąpić.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni personelowi Wykonawcy pomieszczenia socjalne i magazynowe.

22. Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy. Jeśli tak, to ile i na jakich warunkach.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający udostępni Szafki BHP dla pracowników Wykonawcy w ramach zawartej umowy na realizację niniejszego zamówienia.

23. Prosimy o potwierdzenie, że ścierki jednorazowa mają być stosowane tylko w części Bloku Operacyjnego Oddziału Łóżkowego UCZ.

Odpowiedź: Ścierki jednorazowe mają być stosowana na całym bloku operacyjnym.

24. Kto zapewnia pojemniki/kontenery do transportu odpadów z miejsc powstawania do miejsca ich składowania? Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie ilości oraz pojemności wymaganych kontenerów/pojemników.

Odpowiedź: Pojemniki/kontenery do transportu odpadów z miejsc powstawania do miejsca ich składowania zapewnia Zamawiający.

25. Kto zapewnia urządzenie do fumigacji na bazie nadtlenu wodoru?

Odpowiedź: Urządzenie do fumigacji na bazie nadtlenu wodoru zapewnia Wykonawca.

26. Prosimy o potwierdzenie, że fumigacja nadtleniem wodoru odbywa się tylko na obiekcie UCZ.

Odpowiedź: Fumigacja nadtleniem wodoru odbywa się tylko na obiekcie UCZ.

27. Kto zapewnia sól i piasek w okresie zimowy do posypywania wejść do szpitala i schodów zewnętrznych? Jeśli Wykonawca to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania.

Odpowiedź: Sól i piasek w okresie zimowy do posypywania wejść do szpitala i schodów zewnętrznych zapewnia Zamawiający.

28. Czy na poszczególnych obiektach zamawiającego jest miejsce na przechowywanie soli i piasku np. skrzynie na sól i piasek?

Odpowiedź: W UCZ jest pojemnik na przechowywanie soli i piasku.

29. Dotyczy załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy, paragraf 15. Prosimy o określenie ile wynosi okres rękojmi

Odpowiedź: Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 42 zawarte we wniosku nr 2 z dnia 18.01.2019 r. dokonał modyfikacji § 15 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, skreślając m.in. postanowienia dotyczące rękopisami.

30. Dotyczy załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy, paragraf 3 Wnosimy o udostępnienie procedur o których mowa w niniejszym paragrafie

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma wskazuje link do Systemu Zarządzania Jakością według normy ISO 9001:2000, który funkcjonuje w Zamawiającego.

31. Dotyczy załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy. W paragrafie 11, punkt 3, Zamawiający określa, że w przypadku powtarzającego się cyklicznie tj. 3 usterek w miesiącu, może odstąpić od umowy. Prosimy o potwierdzenie, że nie będą w to wliczane usterki, które zostały usunięte w wyznaczonym czasie.

Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i modyfikuje § 11 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w poniższy sposób:

„3. W przypadku powtarzającego się cyklicznie – tj. minimum 3 usterek w miesiącu, nieusuniętych w wyznaczonym terminie – niewywiązywania się z umowy potwierdzonego protokołami o których mowa w ust 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym.”.

32. Dotyczy załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy. Wnosimy o potwierdzenie iż zmniejszenie zakresu usług nie może przekroczyć 10% wartości całego zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie uwzględnił wniosku Wykonawcy i wskazuje, że umowa może być zmieniona w okolicznościach określonych w § 16 wzoru umowy lub gdy na to zezwalają obowiązujące przepisy prawa.

33. Dotyczy załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy. Wnosimy o wykreślenie paragrafu 11, punkt 4

Odpowiedź: Zamawiający nie uwzględnił wniosku Wykonawcy i wskazuje, że uprawnienie do zastępczego wykonania obowiązków wynikających z § 1 umowy, w razie, gdy Wykonawca ich nie wykonuje lub wykonuje je nienależycie, jest niezbędne do wykonywania działalności leczniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie zapewnienia prawidłowego stanu sanitarno-higienicznego w pomieszczeniach, w których udzielane są świadczenia zdrowotne, a także do wykonywania innych zobowiązań wynikających z faktu użytkowania tych obiektów.

34. W załączniku nr 10, Zamawiający wymaga dyżuru sobotnio - niedzielno w godzinach 7.00 – 11.00 oraz 16.00 – 20.00 (dotyczy Przychodni na ul. Kajakowa 12 i ul. Romera 4). Natomiast w załączniku nr 2, Zamawiający wymaga dyżuru w godzinach 7.00 – 9.00 oraz 18.00 – 20.00 (dotyczy Przychodni na ul. Kajakowej 12). Prosimy o doprecyzowanie w jakich konkretnie godzinach ma być świadczony dyżur w przychodni przy ul. Kajakowej 12.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby w przychodni przy ul. Kajakowej dyżur sobotnio niedzielny świadczony był w godzinach 7.00 – 9.00 oraz 18.00 – 20.00 zgodnie opisem ujętym w załączniku nr 2 do SIWZ.

35. Czy dyżury sobotnio – niedzielne przy ul. Kajakowej 12 i ul. Romera 4, mają być także świadczone w dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga aby dyżury sobotnie – niedzielne przy ul. Kajakowej 12 i ul. Romera 4, były świadczone także w dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy.

36. Dotyczy Kryteria Kontroli i utrzymania Higieny – Zamawiający opisuje, że jedną z metod Oceny Stopnia Zanieczyszczenia mikrobiologicznego w tym powietrza będzie metoda swobodnej sedymentacji. Pragniemy zauważyć, że Wykonawca dokonuje czynności dezynfekcji i mycia powierzchni i sprzętu a nie powietrza. Nawet po fumigacji nadtlaniem wodoru (zgodnie z zaleceniami producenta) Wykonawca nie może odpowiadać za stan czystości mikrobiologicznej powietrza, gdyż leży to poza jego gestią. Nie ma bowiem wpływu na szczelność wentylacji, klimatyzacji itp. oraz „nie dezynfekuje powietrza”. Wnioskujemy o wykreślenie tego parametru w Kryterium Oceny z uwagi na fakt, że Wykonawca nie ma wpływu na stan powietrza w pomieszczeniach Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający ma prawo oceniać stan czystości powietrza po zastosowaniu fumigacji nadtlaniem wodoru w danym pomieszczeniu w celu oceny skuteczności zastosowanej metody co nie czyni podstawy do przekładania odpowiedzialności na Zleceniobiorcę.