

UMOWA nr – WZÓR

zawarta w Warszawie w dniu2016r pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Warszawa -Ursynów z siedzibą 02-786 Warszawa, ul. Zamiany 13, wpisanym do KRS w dniu 9 października 2001 pod numerem 0000049900, NIP: 951-19-98-375, REGON: 017185839, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Grażyna Napierska
Głównego Księgowego - Magdalena Antonowicz

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez: zwaną w treści umowy **Wykonawcą**
o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na stałej konserwacji kondensacyjnych kotłów grzewczych firmy De Dietrich MCA90/115 w ilości 2 szt., z zasobnikiem cwu, znajdujących się w kotłowni w budynku Ursynowskiego Centrum Zabiegowego w Warszawie przy ul. Kajakowej 12. Konserwacji podlegają następujące urządzenia grzewcze: kotły oraz urządzenia i osprzęt kotłów sterujących pracą kotłów.

2. Przedmiot niniejszej umowy polega w szczególności na dokonywaniu poniższych czynności, mając na celu zapewnienie należytego działania sprzętu podlegającego konserwacji:

- 1) przeglądu i kontroli parametrów pracy kotłów;
- 2) regulacji, napraw, ewentualnej wymiany zużytych, bądź uszkodzonych części kotłów i osprzętu (nie dotyczy korpusów kotłów oraz płukania i wymiany zasobników);
- 3) wykonanie rocznego przeglądu kotłów;
- 4) dowóz części, materiałów, narzędzi oraz ekipy serwisowej.

3. Wykonawca zapewnia wykonanie usługi zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzeń grzewczych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

3. Usługi konserwacji będą wykonywane w terminach wynikających z Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu.

4. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia należytej staranności przy świadczeniu usług stanowiących przedmiot umowy, mając w szczególności na uwadze prawidłową pracę urządzeń grzewczych na terenie budynku, o którym mowa w ust. 1.

5. Z każdej wykonanej usługi objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół i przedstawić go Zamawiającemu.

§2

Wykonawca oświadcza, że jego personel przebył autoryzowane szkolenia dotyczące montażu, eksploatacji, i konserwacji urządzeń grzewczych posiadanych przez Zamawiającego i będących przedmiotem umowy.

§ 3

1. Na Zamawiającym spoczywa obowiązek bieżącej eksploatacji kotłowni oraz czyszczenie komina.

2. W czasie obowiązywania Umowy Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania warunków dotyczących obsługi kotłów odnośnie wody, paliwa, energii elektrycznej podanych w warunkach gwarancyjnych przy ich zakupie.

§4

Koszt materiałów i części zamiennych niezbędnych do wymiany tzn. materiały eksploatacyjne tj. wkłady do filtrów, uszczelki oraz części związane z naprawami kotła pokryje Zamawiający, po przedstawieniu przez Wykonawcę zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji rozliczeniowej.

§5

Wykonawca podejmie działania w celu przywrócenia sprawności użytkowej urządzeń w ciągu 24 godzin w przypadku awarii jednego kotła oraz 12 godzin w przypadku awarii dwóch kotłów, licząc od godziny zgłoszenia awarii Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie według stawki miesięcznej w kwocie nettozł (wraz z podatkiem VAT % zł) oraz zwróci równowartość poniesionych przez kosztów materiałów i części zamiennych, o których mowa w § 4 w okresie danego miesiąca
2. Stawka miesięczna zryczałtowanego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 jest niezmienna przez okres trwania umowy.

§7

1. Zapłata za wykonywanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur VAT, płatnych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół, w którym osoba upoważniona ze strony Zamawiającego potwierdzi należyte wykonanie umowy w rozliczonym okresie.
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie:
4. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym będzie:
5. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w razie niewykonania albo nienależytego wykonania umowy w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy doszło do odstąpienia od umowy – w wysokości 200% kwoty stawki miesięcznej, o której mowa w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie wyrówna powstałej szkody, a także w innych okolicznościach przewidzianych w umowie, a nie wymienionych w ust. 1 Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) przestanie dysponować personelem, o którym mowa w § 2,
 - 2) w sposób rażąco narusza istotne postanowienia umowy,
 - 3) zawiesi lub zakończy prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 4) stanie się dłużnikiem niewypłacalnym lub gdy zostanie wobec niego ogłoszona upadłość lub likwidacja.
3. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) zaprzestanie prawidłowej eksploatacji urządzeń i przestrzegania warunków dotyczących obsługi kotłów, o którym mowa w § 3,
 - 2) przez dwa kolejne rozliczeniowe pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia,
 - 3) w sposób rażąco narusza istotne postanowienia umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody stron, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian o charakterze istotnym w treści umowy, w następujących sprawach:
 - 1) wprowadzenia ustawowych zmian w przepisach podatkowych,
 - 2) zwiększenia zakresu usług stanowiących przedmiot umowy, którego nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy.

§ 11

1. Wszelkie spory, mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający