

Informacje o nieruchomości przeznaczonej pod wynajem przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa Ursynów

WYKAZ nr 1/2015r

1.	Adres nieruchomości:	02-786 Warszawa, ul. Romera 4
2.	Oznaczenie według księgi wieczystej:	KW nr 134246cz
3.	Numery ewidencyjne działek , obręb:	działka nr 11 obręb 1-10-08
4.	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	110,71m2
5.	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona pod wynajem położona jest na parterze w patio budynku przychodni. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Apteka ogólnodostępna
7.	Okres najmu/dzierżawy:	trzy lata
8.	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m2 powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania:	minimalna miesięczna stawka czynszu za 1m2 wynosi 125,00zł +obowiązująca stawka VAT
9.	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m2 powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania:	Miesięczna wysokość opłat za świadczenia dodatkowe za 1m2 powierzchni wynosi około 16,00 zł brutto zł, w tym: woda i ścieki wywóz nieczystości stałych C.O. i C.W. energia elektryczna podatek od gruntu i nieruchomość sprzątanie wspólnych ciągów komunikacyjnych, dodatkowo będą naliczane opłaty za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniem podliczników oraz płaty z tytułu dzierżawy środków trwałych
10	Termin wnoszenia opłat:	21 dni od daty doręczenia f-ry VAT
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki nie częściej niż raz w roku, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiana stawki za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez dostawców usług zewnętrznych świadczących usługi dodatkowe.

12	Ogłoszenie	Ogłoszenie zostało zamieszczone: 1. strona internetowa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (13.08.2015r) 2. strona internetowa Zakładu (13.08.2015r) 3. tablica ogłoszeń Zakładu ul. Zamiany 13 parter hall główny (13.08.2015r)
----	------------	--