



# SPZOZ Warszawa-Ursynów

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
W a r s z a w a - U r s y n ó w

ul. Zamiany 13, 02-786 Warszawa, Regon: 017185839, NIP: 951-19-98-375  
sekretariat: tel. 22 643 74 44; tel./fax 22 641 52 14; centrala: 22 641 67 59,  
22 641 29 94, 22 643 03 99, e-mail: biuro@zozursynow.pl, www.zozursynow.pl



Warszawa, dnia 19-11-2021

SPZOZ. U. 856 /2021

## OGŁOSZENIE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa – Ursynów zaprasza do składania ofert **na remont pomieszczeń w przychodni przy ul. Samsonowskiej 1 w Warszawie.**

### I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w przychodni przy ul. Samsonowskiej 1 w Warszawie.

Zakres remontu obejmuje takie prace jak:

- **naprawa i malowanie ścian** - pomieszczenia były wcześniej użytkowane, w związku z tym ściany w kilku miejscach wymagają drobnych prac naprawczych (ślady po uderzeniach, otwory po meblach zawieszonych do ścian, które ze względu na zmianę funkcji zostały zdemonstrowane oraz otwory po zdemonstrowanym tzw. białym montażu), a także przemalowania;
- **wymiana mobilnej ścianki działowej** - umożliwiającej elastyczne wykorzystanie dużego pomieszczenia do prowadzenia sesji psychoterapii grupowej. Po domknięciu ścianki działowej ma być możliwość stworzenia dwóch osobnych gabinetów do prowadzenia sesji indywidualnych, ścianka o izolacyjności minimum 42db;
- **przeprowadzenie drobnych napraw posadzki oraz naprawa sufitów podwieszanych** związane z wymianą mobilnej ścianki działowej,
- **naprawa ścian w wyniku częściowego usunięcia białego montażu** - ze względu na to, iż lokal pierwotnie dostosowany do innych usług medycznych niż te które obecnie będą świadczone w remontowanych pomieszczeniach

Ogólny zakres prac remontowych określa przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 2** do ogłoszenia. Przedmiary robót zawarte w powyższym załączniku stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej.. W celu

sporządzenia dokładnej wyceny oferty należy dokonać wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza jeden termin wizji lokalnej dla wszystkich Wykonawców. Wizja lokalna pomieszczeń przeznaczonych do remontu zostanie przeprowadzona w dniu 22.11.2021 roku, godz. 14:00- 15.00. Miejscem spotkania wszystkich Wykonawców jest – ul. Samsonowska 1, Warszawa. W celu potwierdzenia udziału w wizji lokalnej należy skontaktować się i umówić – Paweł Kurek, tel. 781-601-600 w godz. 8.00-15-00.

**Gwarancja** - Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji za wady w wymiarze nie krótszym niż 2 lata od daty ostatecznego odbioru prac objętych zamówieniem.

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały w **załączniku nr 3** do ogłoszenia – wzór umowy.

## **II. WARUNKI FORMALNE**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

**Warunki do spełnienia** dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. W celu potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 remonty, z których wartość brutto każdej z nich wyniosła co najmniej 50.000,00 złotych i każda z nich obejmowała remont obiektu zakładu leczniczego.

2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności obejmujących informacje o tym czy roboty zostały wykonane prawidłowo i ukończone, Wzór wykazu stanowi załącznik 9 do SIWZ.

Dowodami określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane prawidłowo i ukończone, są

referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWENIA

Terminy wykonania prac remontowych – maksymalny i nieprzekraczalny termin do 23.12.2021r. Termin przystąpienia do prac nie dłuższy niż 3 dni robocze od dnia podpisania umowy.

### IV. CENA OFERTY

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia formularza ofertowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do ogłoszenia i określenia w nim ceny obejmującej wszystkie elementy zamówienia. Podana w ofercie cena musi obejmować całość wynagrodzenia, które zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia wykonawcy w przypadku wyboru jego oferty, uwzględniającego w szczególności spełnienie wszystkich wymagań zamawiającego określonych w niniejszej specyfikacji z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa określona w złożonej przez niego ofercie winna gwarantować pełną realizację przedmiotu zamówienia.

Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2011 r. Nr 68, poz. 360).

### V. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

**1. Kryterium cena brutto** – waga 100% wyliczona na podstawie niżej przedstawionego wzoru oraz warunków:

$$C_n = \frac{C \text{ of.n.}}{C \text{ of.b.}} \times 100$$

gdzie:

C<sub>n</sub> – liczba otrzymanych punktów za kryterium cena (łączna cena brutto za 2 lata),

C of.n. – cena oferty najniższej,

C of.b. – cena oferty badanej.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę tj. ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans uzyskanych punktów, przyznany na podstawie kryteriów oceny ofert przyjętych w niniejszym ogłoszeniu spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

## VI. OPIS SPOSOBU SPORZĄDZANIA OFERTY

Oferta winna być sporządzona w oparciu o wzór formularza ofertowego (załącznik nr 1 do ogłoszenia) i uwzględniać wszelkie informacje ujęte w formularzu.

1. Wymagane dokumenty:

Wraz z ofertą (wypełnionym formularzem ofertowym, załącznik nr 1 do ogłoszenia) Wykonawca winien złożyć:

- a) Dokumenty potwierdzające spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej o którym mowa w pkt II ogłoszenia.
- b) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, **o ile ofertę składa pełnomocnik.**

2. Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy pieczęcią i podpisem, ze wskazaniem daty.

3. Załączone do oferty dokumenty winny być aktualne na dzień złożenia oferty.

4. Brak któregośkolwiek z obligatoryjnych dokumentów wymienionych w pkt. 1 spowoduje odrzucenie oferty.

## VII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY

Oferty należy składać w terminie **do dnia 24-11-2021 do godziny 11.00** w następujący sposób:

- w wersji papierowej dostarczone do siedziby Zamawiającego, tj. 02-786 Warszawa, ul. Zamiany 13, pokój nr 1 sekretariat Dyrektora  
lub
- za pośrednictwem poczty elektronicznej, opatrzone podpisem elektronicznym, przesłane na adres [zamowienia@zozursynow.pl](mailto:zamowienia@zozursynow.pl)

## VIII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

- w kwestiach przedmiotu zamówienia: Paweł Kurek tel: 22 643-74-44 wew. 29 w godzinach 8.00 – 15.00.
- w kwestiach proceduralnych – Magdalena Marek tel: 22 643-74-44 wew. 26, w godzinach 8.00 – 15.00.

**Załączniki:**

- formularz ofertowy- załącznik nr 1
- przedmiar robót – załącznik nr 2
- wzór umowy- załącznik nr 3
- klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla Oferentów- załącznik nr 4