

Warszawa, 16.01.2019r.

WYKAZ NR 1/2019

nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia / wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Przychodnia ul. Romera 4 02-784 Warszawa
Oznaczenie według księgi wieczystej	KW134246 cz.
Numery ewidencyjne działek, obręb	dz. 11 1-10-08
Powierzchnia przeznaczona do najmu / dzierżawy	39,0 m ²
Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu / dzierżawy	Dwa wydzielone pomieszczenia znajdują się w części piwnicznej przychodni
Przezaczenie nieruchomości i sposób jej gospodarowania	Prowadzenie działalności o charakterze usługowym - energoterapia (grota/jaskinia solna), bądź po zmianie aranżacji, usługi okołomedyczne.
Okres najmu / dzierżawy	3 lata, przekazanie lokalu może nastąpić następnego dnia po podpisaniu umowy
Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m ² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania	47,00 zł netto
Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m ² powierzchni używania	19,83 zł netto plus koszty energii elektrycznej według odczytów z pod-licznika
Termin wnoszenia opłat	Płatne w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny. Świadczenia dodatkowe proporcjonalny wzrost do wzrostu kosztów ponoszonych przez Wynajmującego
Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu lub dzierżawy	Pomieszczenia są zaaranżowane na prowadzenie groty/jaskini solnej
Osoba upoważniona do kontaktów z zainteresowanymi	Pan Paweł Kurek tel: 781-601-600 bądź 22 641-67-59 wew. 29
Termin składania ofert	05.02.2019r. godz. 8.30